



Honoraires de location TTC

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise, négociation, visite, constitution du dossier, rédaction du bail	8 € TTC / m ² de surface habitable	8 € TTC / m ² de surface habitable
Etat des lieux	3 € TTC / m ² de surface habitable	3 € TTC / m ² de surface habitable

Locaux non soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise, négociation, visite, constitution du dossier, rédaction du bail	1 mois de loyer hors charges	1 mois de loyer hors charges

Locations saisonnières	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise, négociation, constitution du dossier, rédaction du contrat		18 % du loyer avec un minimum de 45€ TTC/contrat
Entremise, négociation, constitution du dossier, rédaction du contrat, état des lieux, gestion caution	7% du loyer	18 % du loyer avec un minimum de 45€ TTC/contrat
Frais de dossier		20€ TTC par contrat
Taxe de séjour à la charge du locataire : 4 % du prix du séjour / Nombre d'occupants x Nombre d'occupants de + 18 ans		

Honoraires de gestion TTC

Prestations de gestion	Honoraires TTC bailleur
Gestion immobilière	7,2% du loyer
Gestion immobilière + assurance GLI	10,8% du loyer

Honoraires de transaction TTC

Bien d'habitation	Bien immobilier neuf
Honoraires à la charge de l'acquéreur 5% du prix de vente + 1500€	Honoraires à la charge du vendeur 5% du prix de vente

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

ORPI AGENCE SAPIN - Place Jean Sapin - 62780 STELLA-PLAGE

SARL du PARC au capital de 10000€ - RCS Boulogne Sur Mer B352956932

Carte professionnelle T/G n° CPI 6207 2016 000 008 046 délivrée par la CCI Littoral-Hauts de France

Garantie Galian: 89 rue de la Boétie 75008 PARIS - Montant garantie T 140000€ / G 220000€

Honoraires au 15 novembre 2021